



MINISTERE DU LOGEMENT ET DE LA RENOVATION URBAINE, DE LA POLITIQUE DE LA VILLE DES AFFAIRES FONCIERES ET DU DOMAINE



Les orientations majeures du secteur du logement

- Relancer la construction de lotissements
- Relancer la construction des Fare OPH
- Relancer les aides en matériaux pour lutter contre l'habitat insalubre
- Mettre en place un plan stratégique du patrimoine et définir un programme de réhabilitation du parc de l'OPH (parc dégradé)
- Mettre en place des dispositifs incitatifs pour les promoteurs privés
- Rechercher des financements par l'ingénierie financière
- Mettre en place un partenariat efficace avec les principaux acteurs du secteur (ingénierie, savoir-faire, expertise extérieure, soutien des maires, soutien de l'Etat...)



II. L'habitat groupé : évolution et perspectives

PERSPECTIVE HABITAT GROUPÉ

A financer

Opérations
financées CDP 2

Travaux
démarrés CDP 1

2015 : déjà
livrés



Evolution de la production de logements OPH en habitats groupés depuis 10 ans

2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
56	12	30	32	25	104	103	187	326	315
Moyenne de 31 par an					Moyenne de 220 par an				
5 dernières années					5 prochaines années				



Les démarrages de travaux

démarrage de 2
lotissements sociaux
OLS Terua et Atea

8 démarrages de chantiers en 2016 portés par l'OPH

opération	Commune	financement	démarrage	logements	Montant AP	AO	livraison
Vaitupa 2	Paea	CDP 2 - 2015	Février 2016	55	1 350 MF	Marchés attribués	T1 2018
Fariipiti	Papeete	CDP 2 - 2015	Mars 2016	25	500 MF	Marchés attribués	T2 2017
Ahnne	Paea	CDP 2 - 2016	T3 2016	20	560 MF	T2 2016	T1 2018
Atima 2	Mahina	CDP 2 - 2016	T3 2016	13	420 MF	T2 2016	T2 2018
Pahani	Afareaitu	CDP 2 - 2016	T3 2016	26	450 MF	T2 2016	T4 2017
Tefatufatu	Faa'a	CDP 2 - 2016	Sept 2016	20	450 MF	T3 2016	T1 2018
Tefaaao	Vairao	Fonds propres (collectif 2016)	T4 2016	20	480 MF	T3 2016	T2 2018
Ahonu	Mahina	Fonds propres (collectif 2016)	T4 2016	59	1 250 MF	T2 2016	T1 2019
			TOTAL	239	5 ,460 Milliards		



Ce qu'il faut retenir en Habitat groupé

- 8 démarrages de chantier financés dont 2 portés par les Organismes de Logement Social privés
- 2 chantiers peuvent démarrer sous réserve de disponibilité au collectif budgétaire
- 13 études de construction
- 11 études d'aménagement



Les démarrages de travaux en réhabilitation

3 démarrages de chantiers en 2016

opération	démarrage	Appel d'offres	Montant AP	Nbr logts	livraison
Trx de sécurisat° et réhabilitat° des lots OPH CDP 2 (2015)	T2 2016	T1 2016	360 MF	100 Lgts en élec 6 résidences en talus et 4 résidences en Eaux Usées	T2 2017
Lotissement Vaihiria	1 ^{ER} mai 2016	mars 2016	1 117 MF	54 lgts	Novembre 2017
Entretiens et interventions	annuel	Début d'année'	400 – 500 MF annuel
		TOTAL	1 977 MF		

• les types de travaux

- peintures
- remise aux normes électriques
- VRD
- plomberie

- sécurisation de talus
- assainissement
- charpente
- étanchéité



Ce qu'il faut retenir sur la réhabilitation

- création d'un plan stratégique du patrimoine
- Un parc de 84 lotissements : 2/3 sont anciens
- 9 études de réhabilitation
- 3 démarrages de programmes de réhabilitation en 2016
- 5 démarrages de programmes de réhabilitation en 2016 (prévoir un collectif budgétaire)



Les aides individuelles

AAHI



OBJECTIF 2016 : 1200 AAHI

Bilan 2015:

651 aides attribuées

FARE BOIS



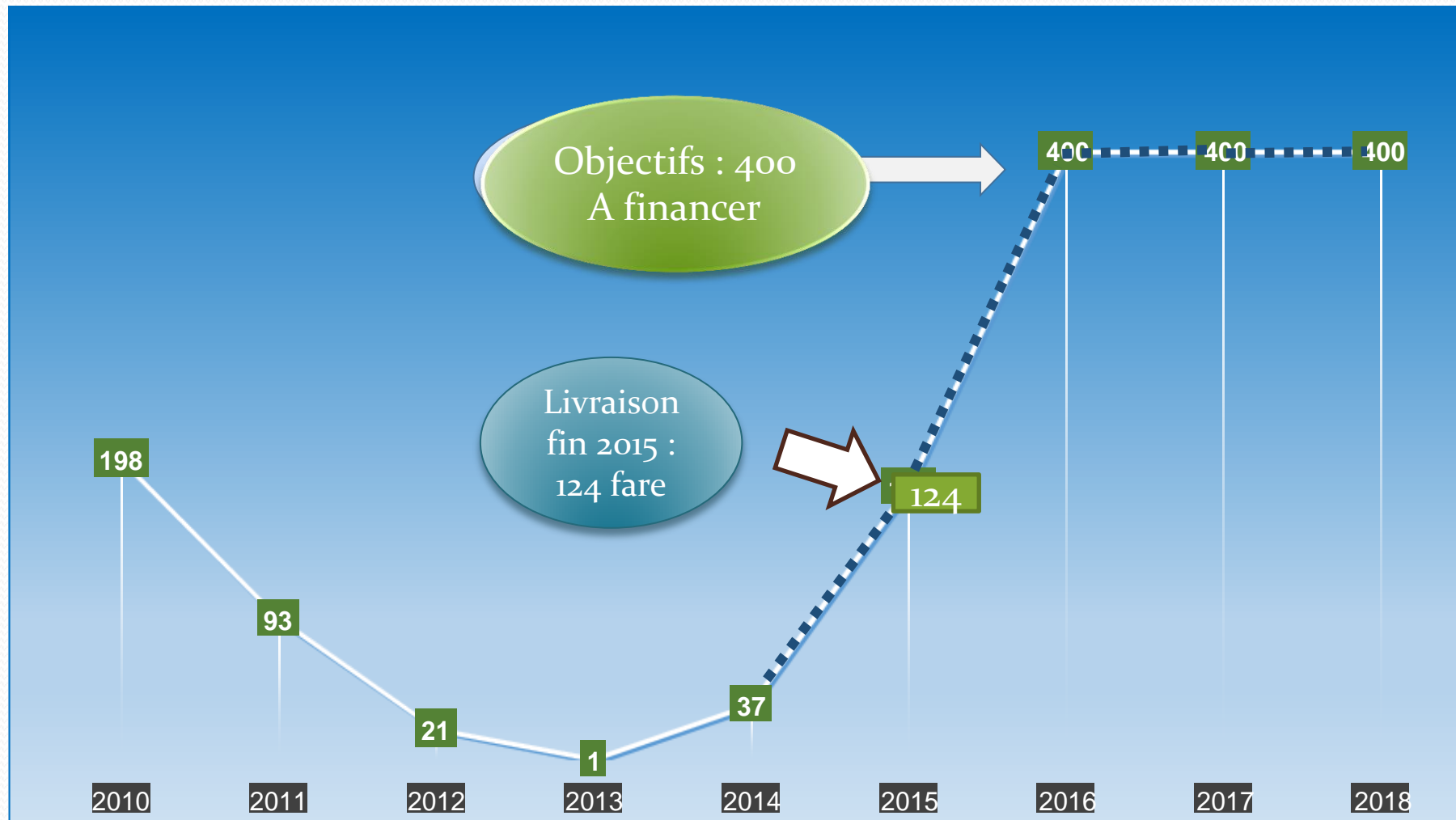
OBJECTIF 2016 : 400 FARE LIVRES

Bilan 2015 :

124 fare livrés avec CC



Les aides individuelles FARE BOIS Une progression à soutenir





Les programmes Fare en 2016

Opérations	Montant AP	Nb fare
Habitat dispersé IDV	1 500 MF	180 fare
Habitat dispersé Archipels	2 000 MF	200 fare
Programme d'urgence	200 MF	20 fare
CAVC Hitia'a o te ra programme fare	400 MF	40 fare
Habitat dispersé Archipels CDP 2 (2015)	1 560 MF	150 fare
Habitat dispersé IDV CDP 2 (2016)	563 MF	70 fare

550
dossiers à
engager

=

Objectif

200
livraisons

Report de dossiers engagés en 2015 : 220 dossiers

400 - 420
fare livrés



Ce qu'il faut retenir de l'habitat dispersé

Pour les fare OPH

- engager + de 400 dossiers
- Lancer les constructions des 220 dossiers visés en 2015 avant fin juin 2016
- livrés 400 fare au 31 décembre 2016
- La viabilisation des parcelles : moyen supplémentaire pour aider les familles démunies à obtenir un logement

• Pour les aides en matériaux AAHI : 1200 aides

- livraison de 500 AAHI aux îles du vent
- livraison de 500 AAHI aux archipels
- livraison de 200 AAHI aux victimes CAVC Hitia'a o te ra



Les mesures incitatives

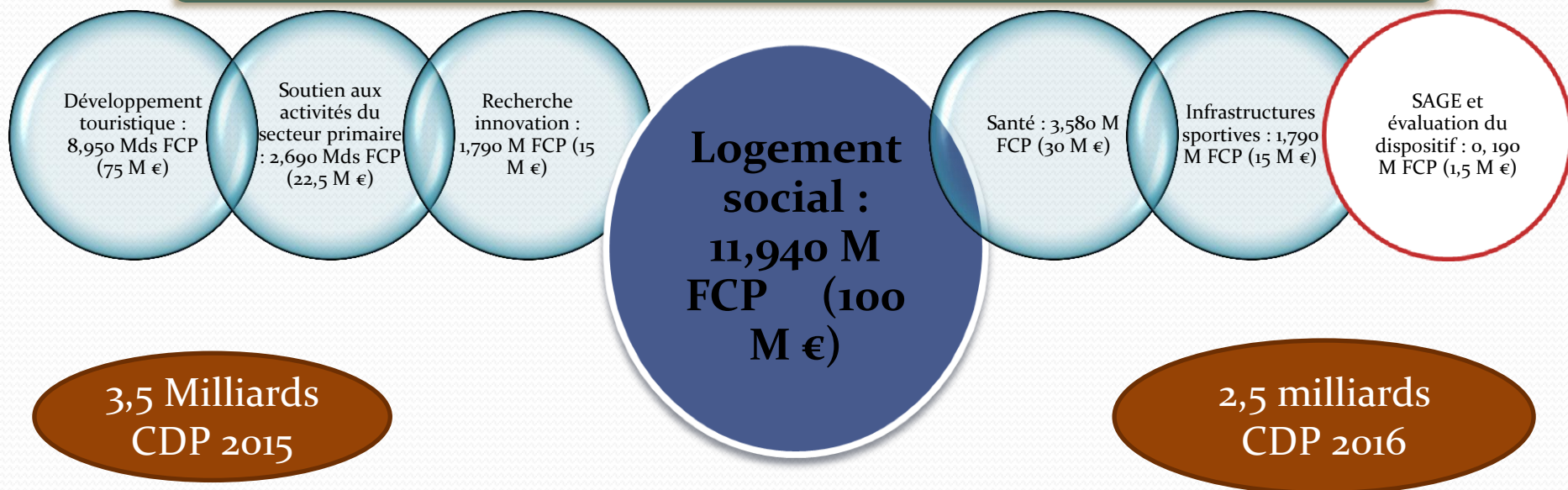
- Rappel des objectifs : construire 35 000 logements dont 10 000 logements aidés par le secteur privé.
- Mise en place de dispositifs incitatifs réglementaires pour accompagner le développement de projets privés
 - Par l'aide fiscale locale en complément de la LODEOM sur les projets OLS.
 - Par une gestion foncière publique au service de l'habitat (projets OLS, Ecoquartier en mixité sociale)
 - Par l'incitation fiscale à la rénovation des logements privés vacants dans le cœur d'agglomération.



Le contrat de projet (2)

Un dispositif prévu sur 6 ans (2015 – 2020)

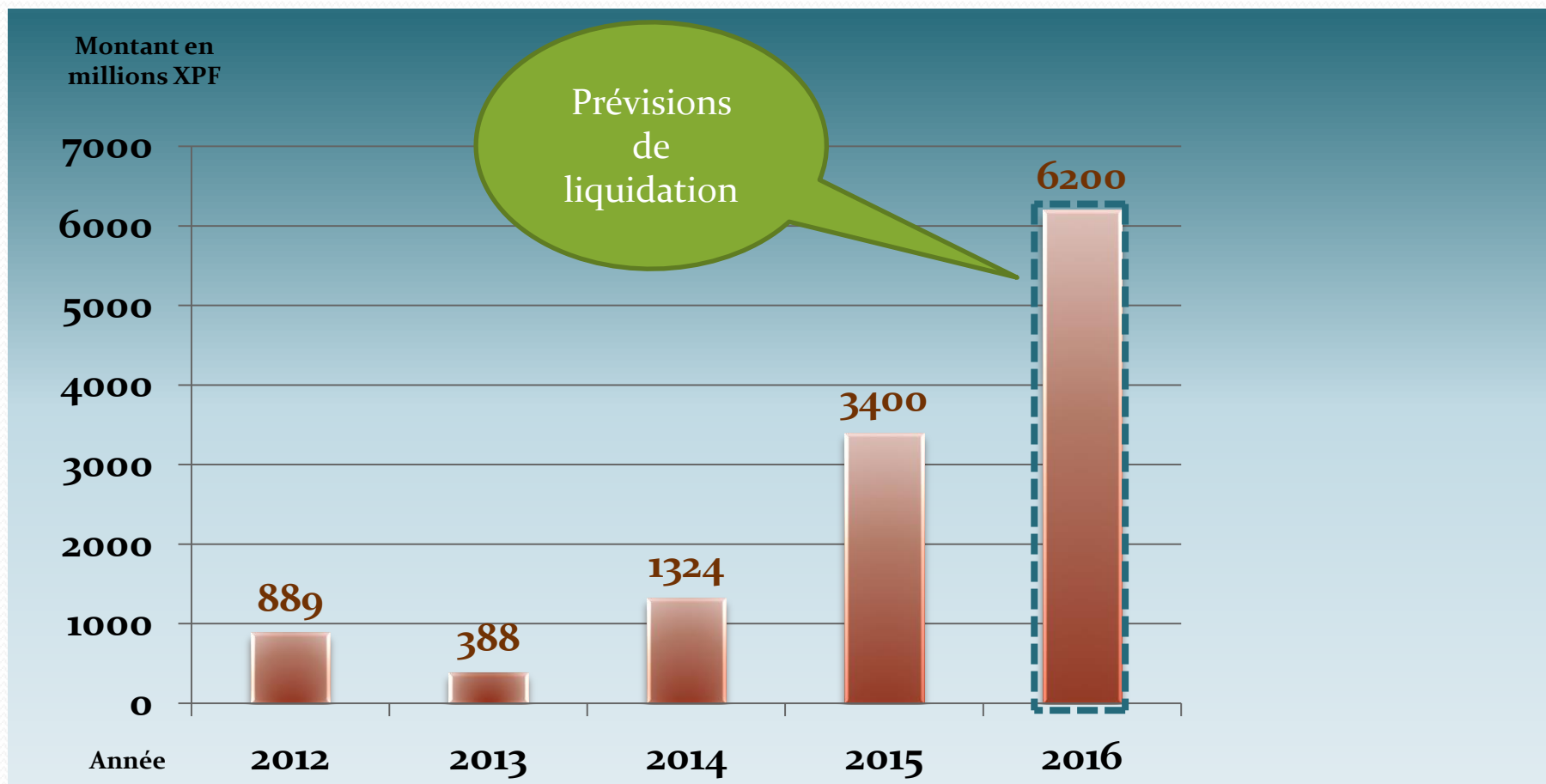
Un volume de projets de 33, 430 Milliards FCP (HT) (280 M €)
sur 7 secteurs éligibles financés à 50/50 HT par l'Etat et le Pays :





Les évolutions budgétaires

PROGRESSION ÉCONOMIQUE

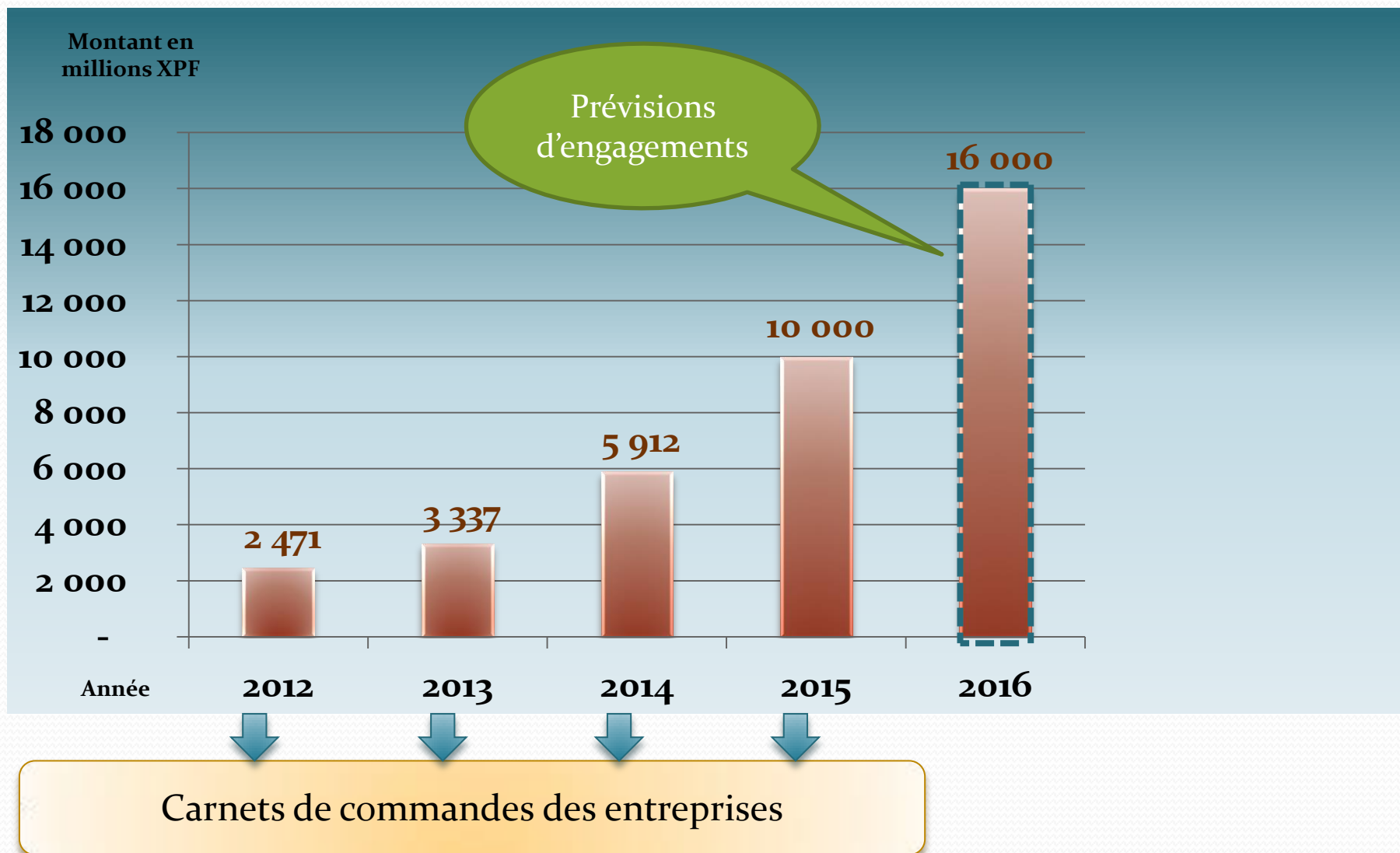


Encaissés par les entreprises pour le secteur logement



Les évolutions budgétaires

PROGRESSION ÉCONOMIQUE





MERCI DE VOTRE ATTENTION