

Tahiti Mahana Beach

Priorité au relogement

Dans le cadre du développement du grand projet «Tahiti Mahana Beach», TNAD a pour mission de maîtriser l'emprise foncière.

LA PROBLÉMATIQUE

La création du grand projet «Tahiti Mahana Beach» a nécessité de se préoccuper des problématiques urbaines et sociales. Dans cette zone de Punaauia en pleine mutation, des parcelles appartenant au Pays sont occupées par des familles depuis 2004.

En effet, la zone foncière destinée au projet «Tahiti Mahana Beach» devait être libérée. Pour se faire, il était important de concevoir et de mettre en œuvre une approche globale de reprise des terrains dans un climat pacifique et dans le respect et la dignité des familles occupant les lieux illégalement.

MISE EN PLACE D'UN PROCESSUS DE DIALOGUE

Dans un premier temps, TNAD a sollicité l'intervention de l'Association Médiation Service, association de médiateurs diplômés. Le projet a été amorcé par un travail de dialogue et

d'écoute. Cette médiation, a permis de transmettre des informations rationnelles et accessibles aux familles dans un esprit d'équité.

DES SOLUTIONS DIGNES ET RÉALISABLES

Dans un second temps, des solutions de relogement pérennes ont été proposées par le Pays dans l'intérêt des familles.

Puis, tous les moyens humains et logistiques ont été mis en œuvre pour aider les familles dans leur déménagement afin qu'elles intègrent définitivement leur nouvel habitat.

Cette démarche positive de cohésion sociale, qui a été entreprise en collaboration avec l'Association Médiation Service, l'OPH, la direction des affaires sociales et les agents de TNAD, se poursuivra pour identifier les meilleures solutions de relogement possibles aux familles encore présentes sur certains sites.

EN CHIFFRES...

- > Décembre 2014 : 20 familles relogées, Nina Peata
- > Août 2015 : 24 familles relogées, Vairai
- > Septembre 2015 : 80 familles relogées, Motio

239 FAMILLES ONT ÉTÉ RELOGÉES À CE JOUR.



Résidence Vairai - Au dessus de l'université

Tahiti Mahana Beach

Priorité au relogement

Plusieurs opérations de construction sont programmées, afin de reloger les familles.

Programme...

TRAVAUX DE CONSTRUCTION DES LOGEMENTS SOCIAUX

Résidence Nina Peata - A Punaauia

Montant total investi de 677 millions FCP
Début des travaux : février 2013
Fin des travaux : juillet 2014
Nombre de logement : 25
Type de logement : F3, F4, F4 PMR, F5
Aires de jeux pour enfants
Un plateau sportif de 470 m²
Local associatif
50 places de parking
Un local pour deux roues

Résidence Vairai - Au dessus de l'université

Montant total investi de 630 millions FCP
Début des travaux : janvier 2014
Fin des travaux : juillet 2015
Nombre de logement : 24
Type de logement : F2, F3, F4
Aires de jeux
Espaces dédiés aux jardins familiaux
Local associatif
44 places de parking

Résidence Motio - A Faa'a

Montant total investi de 2 136 millions FCP
Début des travaux : mai 2014
Fin des travaux : septembre 2015
Nombre de logement : 80
Type de logement : F2, F3, F3 PMR, F4, F4 PMR, F5

